

## Bank Spółdzielczy w Ozorkowie

Załącznik nr. 1 do wzorcowej Instrukcji postępowania w procesie obsługi wniosków o zawieszenie spłaty kredytów hipotecznych - Wakacje kredytowe

Bank Spółdzielczy w Ozorkowie

1 <sup>1</sup>	<p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy I)</p> <p>_____ (adres korespondencyjny Kredytobiorcy I)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy I)</p>	2 <sup>1</sup>	<p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy II)</p> <p>_____ (adres korespondencyjny Kredytobiorcy II)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy II)</p>
3 <sup>1</sup>	<p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy III)</p> <p>_____ (adres korespondencyjny Kredytobiorcy III)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy III)</p>	4 <sup>1</sup>	<p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____ (adres korespondencyjny Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy IV)</p>

Dotyczy Umowy kredytowej nr:

### **WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO <sup>2</sup> W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022** (UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)

Przed wypełnieniem Wniosku prosimy zapoznać się z treścią wskazówek i pouczeń, które zamieściliśmy na stronie internetowej: [www.bs-ozorkow.pl](http://www.bs-ozorkow.pl)

Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami

Pouczenia:

- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:
  - 1) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy
  - 2) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.
- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
- Kredytobiorca/cy ponosi/szą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego z tytułu umowy o numerze wskazanym powyżej.

Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.

<sup>1</sup> wystarczające jest złożenie wniosku przez jednego Kredytobiorcę.

<sup>2</sup> Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego ma zastosowania do Umów kredytu zawartych przed 1 lipca 2022 r.

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:

- **w okresie od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r.
- **w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024 r.

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz
  - Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD<sup>3</sup> wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy<sup>4</sup> za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%
- lub
- na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci<sup>5</sup>, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny<sup>6</sup>.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:

1. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank. nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościami dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, z późniejszymi zmianami.
4. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.

<sup>3</sup> w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiągniętych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024

<sup>4</sup> W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

<sup>5</sup> Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

<sup>6</sup> Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
6. Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
7. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
8. Umowa o kredyt hipoteczny została zawarta w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.
9. Nie ubiegam się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, że takie zawieszenie nie zostało przyznane przez inny bank.
10. Działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.
11. Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank przekaże na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej email lub adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.
12. **Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**
13. Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.

Podpis Kredytobiorcy I (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	Podpis Kredytobiorcy II <sup>7</sup> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)
Podpis Kredytobiorcy III <sup>7</sup> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	Podpis Kredytobiorcy IV <sup>7</sup> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)

---

miejsowość, data

podpis Pracownika Banku

<sup>7</sup> dotyczy jeżeli wniosek składa więcej niż jeden Kredytobiorca